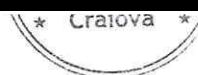
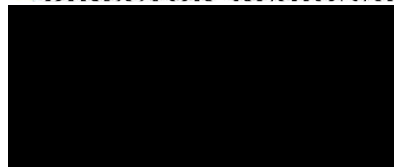


**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.  
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CRAIOVA**

HM. 06 / 397 / 16.12. 2025

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| D.R.D.P. CRAIOVA |       |      |
| NR. INTRARE      | 39470 |      |
| IESIRE           |       |      |
| Ziua             | Luna  | Anul |
| 16               | 12    | 25   |

**APROBAT,  
DIRECTOR REGIONAL,**



**CAIET DE SARCINI**

**Instalatie de incalzire cladire pe gaze (centrala termica) dependinte Sediu  
SDN Tg. Jiu (proiectare, executie,avizare si punere in folosinta)**

## 1. Introducere.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Caietul de sarcini trebuie să precizeze și instituțiile competente de la care furnizorii, executanții sau prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se execută lucrările sau se prestează serviciile ori operațiunile de instalare, accesorii furnizării produselor (după caz)..

În cadrul acestei proceduri, CNAIR SA prin DRDP Craiova, îndeplinește rolul de Autoritatea/entitatea contractantă, respectiv Autoritatea/entitatea contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

## 2. Informatii despre Autoritatea contractanta.

C.N.A.I.R. SA București- Bdul Dinicu Golescu nr. 38 Sector 1 ,Cod fiscal: RO 16054368  
Nr. Reg. Comerțului: J2004000552406, **prin D.R.D.P. Craiova, Calea Severinului, nr.95** Nr. telefon: 0251.408.711,fax:0251.482.231,cont RO97CECEB00030RON2539934 deschis la CEC BANK Craiova, reprezentata prin: Director Regional, CALIN Cosmin Petrut si Director Economic, ec. Padeanu Corina in calitate de achizitor.

## 3. Obiectul caietului de sarcini.

**Instalatie de incalzire cladire pe gaze (centrala termica) dependinte Sediul SDN Tg. Jiu (proiectare, executie,avizare si punere in folosinta)**

Lucrarile privind instalarea, punerea în funcțiune, autorizarea și mentenanța pe durata perioadei de garanție pentru centrala termica pe gaze 24 kw -1 buc. dependinte sediul SDN Tg. Jiu (proiectare, executie,avizare si punere in folosinta) pentru producerea de energie termica si apa calda menajera, care are ca sursa de energie gazul, la dependinte sediul SDN Tg. Jiu.

**Cod CPV : - 45331100-7- Lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala ;  
- 39715210-2 Echipamente de incalzire centrala**

## 4. Cerinte privind locatia:

Lucrarile privind montarea centralei termice si a instalatiei aferente la dependinte sediul SDN Tg. Jiu se vor realiza la urmatoarea locatie: *Loc. Tg. Jiu, - Strada Calea Severinului, nr. 213, Judetul Gorj .*

În vederea elaborării ofertei, operatorii economici pot **vizita amplasamentul** în zilele de luni până joi între orele 08:00 și 15.00 și, dacă este cazul, pot face observații prin solicitarea de clarificări, orice alte pretenții ulterioare nefiind luate în considerare.

## 5. Durata contractului.

Durata serviciilor prestate este de **30 de zile** de la emiterea ordinului de incepere.

## 6. Cerinte specifice solicitate.

Instalatie de incalzire cladire pe gaze (centrala termica) dependinte Sediu SDN Tg. Jiu

| Nr. crt. | Materiale si echipamente                                                                            | UM  | BUC. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 1        | Centrală termică pe gaz 24 kW si kit evacuare                                                       | buc | 1    |
| 2        | Set radiatoare cu robineti tur/retur termostati<br>Tip : – 600x 1400; 600 x1400;600 x1600; 600x2000 | buc | 7    |
| 3        | Alte materiale necesare montarii centralei termice si instalatiei aferente si termostat Ambiental.  | buc | 1    |
| 4        | Alte cheltuieli cu utilaje si recapitulatii ( cheltuieli directe si indirecte)                      | buc | 1    |
| 5        | Proiectare, avizare, veificare si punere in functiune                                               | buc | 1    |
| Manoperă |                                                                                                     |     |      |
| 6        | Montaj centrală și echipamente instalatie                                                           | buc | 1    |
|          |                                                                                                     |     |      |

## Instalația interioară de încălzire centrală.

Toate corpurile de încălzire, radiatoare din oțel, vor corespunde puterii termice calculate conform SR 1907/1997 și stabilite conform prospectelor firmei furnizoare. Calculele se vor face pentru temperaturi nominale ale apei calde de 80/60°C.

- Montarea corpurilor de încălzire se va face cu accesoriile de montaj achiziționate odată cu corpurile de încălzire conform cu instrucțiunile de montaj ale producătorului și/sau furnizorului.

- Conductele de distribuție, coloanele și legăturile la radiatoare vor fi montate aparent și se vor executa din țevă de polipropilenă armată, pentru încălzire, care să reziste până la temperatura de 120°C și presiunea de 10 bar și vor fi susținute prin brățări speciale de elementele de structură..

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal/imputernicit din care sa rezulte că ofertantul isi desfașoara activitatea respectand toate regulile obligatorii prevazute de reglementarile legale referitoare la condițiile de munca si de protectie a muncii in vigoare la nivel national. corespunzatoare domeniului de activitate al ofertantului.

- **Executantul, trebuie să dețină autorizare ISCIR PT AI/2010** pentru instalare, montare, reparare și întreținere, verificări tehnice în utilizare, PIF conform legislației în vigoare, **pe care o va atașa la propunerea tehnică în copie conform cu originalul. Autorizația trebuie să fie valabilă la data depunerii ofertelor.**

- Executantul, **va ofera un termostat ambiental si un sistem UPS** pentru centrala termica deoarece aceste echipamente vor avea rolul de a proteja centrala termica atunci cand exista probleme la nivelul alimentarii cu energie electrica. UPS-ul va functiona precum un generator de energie, ca o sursa secundara, astfel incat intreruperea energiei sa nu cauzeze probleme sistemului de functionare al centralei.

## 7. Atribuțiile și responsabilitățile Părților.

### 7.1. Obligațiile Executantului:

-Lucrarile privind realizarea instalatiei termice si punerea in functiune a centralei termice trebuie sa se desfasoare prin intermediul personalului autorizat.

- La punerea in functiune se completeaza livretul aparatului unde se consemneaza rezultatele analizei si se completeaza autorizarea ISCIR valabila 2 ani de la punerea in functiune.
- de a indeplini contractul de executie in perioada stabilita;
- de a garanta lucrarile executate si ca produsele furnizate prin contract sunt cele specificate in documentele de calitate;
- executantul, are obligatia de a executa lucrarile privind montarea centralei si a instalatiei termice aferente, conform specificatiilor tehnice, in cantitatea, la locatia si in conditiile solicitate;
- executantul, are obligatia de a efectua punerea in functiune a centralei noi montate, de a asigura toate materialele necesare montajului, inclusiv echipamentele cu personal specializat si autorizat;
- executantul, are obligatia de a instrui personalul deservent pentru folosirea centralei;
- **executantul, are obligatia de a detine autorizatie pentru instalare, montare, reparare si intretinere, verificari tehnice in utilizare la arzatoare cu combustibili gazosi si lichizi**
- la receptia centralei termice pe gaz, executantul are obligatia de a efectua probele de functionare in prezenta reprezentantilor achizitorului.

## **7.2. Obligatiile Achizitorului :**

- sa puna la dispozitia executantului planurile (releveele) cladirii unde se vor executa lucrarile privind montarea centralei termice si a instalatiei aferente sediului SDN Tg. Jiu.
- sa emita ordinul de incepere;
- de a efectua receptia cantitativa si calitativa .

Achizitorul, se obliga sa receptioneze, lucrarile in conformitate cu cerintele caietului de sarcini

Achizitorul se obliga sa plateasca pretul către executant in termenul si conditiile stipulate in contract/ nota de comanda.

## **8. Modalitatea de prezentare a ofertei.**

### **8.1. Oferta financiară va include:**

- listele cu cantitati de lucrari privind montarea centralei termice cu instalatia aferenta.
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari;
- valoarea pentru centrala termică pe gaz cu puterea de 24 kw;
- valoarea materialelor/pieselor necesare montajului;
- valoarea privind manopera pentru montarea centralei noi ;
- valoarea pentru montarea echipamentelor necesare instalatiei aferente;
- se va specifica modelul, marca si producătorul centralei oferite. Modelul de centrala oferit trebuie sa fie avizat ISCIR, conform legislatiei (daca este cazul).

-punerea in functiune a centralei termice, livretele aparatelor, autorizarea ISCIR, avize, proiecte(daca este cazul) intra in pretul centralelor.

**8.2.**Propunerea tehnica va respecta si va include cel puțin specificatiile/cerintelor prevazute in prezentul caiet de sarcini. executantul va depune autorizatia pentru montarea si punerea in functiune a centralei termice.

### **8.3.Oferta va fi elaborată conform cerințelor și va conține .**

- propunere financiara;
- propunere tehnica;
- condiții și termen de livrare;
- termen de garantie;
- termen de valabilitate al ofertei.

## **9. Cerinte privind conformitatea cu cerintele, legislatia, standardele si reglementarile aplicabile.**

Centrala termica va fi certificata pentru conformitate CE si vor respecta toate cerintele impuse de legislatia, standardele si reglementarile aplicabile in Romania, inclusiv cele cu privire la ISCIR, Protectia Mediului, Asigurarea Calitatii, Securitate si Sanatate in Munca etc.

Dupa montarea centralei termice, executantul, are obligatia de a elibera documentele de punere in functiune (schema termodinamica avizata RADTI) si autorizatie de functionare, conform legislatiei in vigoare.

Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de catre lucratorii sai in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul derularii contractului.

#### **9.1. Cerinte privind asigurarea pieselor de schimb si a consumabilelor.**

Executantul va asigura la solicitarea beneficiarului, piese de schimb si consumabile noi, pe perioada de garantie a centralei termice pe gaz si a instalatiei termice.

#### **9.2. Cerinte privind instruirea personalului achizitorului.**

Executantul are obligatia de a asigura instruirea de specialitate a personalului beneficiarului cu privire la modul de functionare si intretinere a centralei termice.

Instruirea trebuie facuta in locatia achizitorului unde au fost livrata si montata centralei termice.

Durata de instruire va fi de cel putin 2 ore si va include instruire teoretica si practica pentru personalul utilizator. Executantul va intocmi un proces verbal de instruire in 2 exemplare cu personalul instruit, din care un exemplar ramane la executant, iar celalalt la beneficiar.

#### **9.3. Cerinte privind efectuarea probelor de functionare.**

La punerea in functiune a centralei termice pe gaz cu puterea de 24 kw si a instalatiei aferente, executantul are obligatia de a efectua probele de functionare in prezenta reprezentantilor achizitorului.

#### **9.4. Cerinte minime privind conditiile de receptie.**

##### **Receptia se va face la terminarea celor 30 de zile de la emiterea ordinului de incepere.**

Lucrarile privind montarea centralei termice si a instalatiei aferente, se vor face in urmatoarele conditii:

Executantul va prezenta, listele de consumuri;

Executantul va prezenta Certificatul de Conformitate CE in original pentru centrala termica;

Executantul, va executa lucrarile privind montarea centralei termice la locatia indicata si va asigura echipamentele si materialele necesare realizarii instalatiei aferente pentru dependinte sediul SDN Tg.Jiu si functionarii conform specificatiilor tehnice din prezentul Caiet de Sarcini;

Executantul va preda Achizitorului pentru centrala termica cu puterea de 24 kw urmatoarele documente:

- Factura fiscala, Certificat de garantie, Declaratie de conformitate
- Proces verbal de punere in functiune
- Raport de probe de etanseitate;
- Raport de probe de functiune;
- Raport de probe de presiune la cald si rece;
- Autorizare ISCIR;
- Proces verbal de receptie;

-Manual de utilizare (in limba romana) si carnet service si intretinere.

Receptia lucrarilor pentru montarea centralei termice si a instalatiei termice aferente, de catre Achizitor este conditionata de efectuarea de catre Executant a probelor de functionare si a eliberarii documentelor necesare conform legii pentru utilizarea in stare de functionare.

Receptia lucrarilor privind instalarea centralei termice se va considera „completa” dupa indeplinirea de catre executant a tuturor cerintelor impuse prin Caietul de sarcini si incheierea Procesului verbal de receptie si punere in functiune.

#### **9.5. Cerinte minime privind perioada de garantie.**

Perioada de garantie pentru centrala termica pe gaz cu puterea de de 24 kw instalate, va fi de minim 24 de luni de la data punerii in functiune, respectiv semnarea procesului verbal de receptie de catre reprezentantii autoritatii contractante si reprezentantii executantului.

Perioada de garantie se refera la toate componentele centralei termice si instalatiei termice aferente.

Pe durata perioadei de garantie, executantul se obliga sa asigure cu titlu gratuit asistenta tehnica la cerere si remedierea/repararea oricaror defectiuni care nu sunt generate din culpa Achizitorului, inclusiv inlocuirea centralei termice defecte cu alta noua, daca repararea nu este posibila.

Pe durata perioadei de garantie, pentru toate defectiunile aflate in responsabilitatea sa, executantul este obligat sa efectueze constatarea defectiunilor in maxim 48 de ore de la notificarea defectiunii si sa efectueze interventia in maxim 3 zile.

#### **10. Valoare ofertei financiare , pretul ofertat.**

Oferta financiara va fi exprimata in Lei (fara TVA) si nu va fi ajustata/actualizata pentru a tine cont de eventualele modificari ale conditiilor de piata, inclusiv in ceea ce priveste inflatia, modificarea oricaror indici ai preturilor de consum, modificarea cursului de schimb valutar etc.

##### **10.1. Pretul ofertat.**

Pretul unitar ofertat va fi exprimat in lei (fara TVA)

Pretul unitar ofertat de catre executant trebuie sa fie ferm si sa acopere toate costurile directe, indirecte si profitul pentru toate obligatiile, riscurile si responsabilitatile stabilite sau implicite ce decurg din contractul, pentru executarea lucrarilor si montarea la termen a centralei termice cu instalatia aferenta, in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini, inclusiv :

- Costurile privind lucrarile pentru montarea centralei, a pieselor de montaj si echipamentelor necesare;
- Costurile pentru montarea, punerea in functiune in termen a centralei termice, precum si a instalatiei termice de incalzire;
- Costurile legate de efectuarea probelor de functionare la receptie;
- Costurile legate de instruirea de specialitate a personalului Achizitorului cu privire la operarea si intretinerea centralei termice noi furnizate si montate;
- Costurile legate de acordarea asistentei tehnice pe durata perioadei de garantie si efectuarea operatiunilor de service care decurg;
- Costurile legate de obtinerea autorizatiilor (schema termodinamica avizata RADTI) necesare conform legislatiei in vigoare pentru functionarea centralei termice noi instalate;
- Orice alte costuri necesare pentru indeplinirea obligatiilor asumate.

Executantul, nu va solicita ulterior niciun alt cost suplimentar fata de pretul unitar ofertat pentru indeplinirea obligatiilor asumate.

Plăta se va efectua în termen de 45 zile de la data înregistrării facturii fiscale la secretariatul DRDP Craiova și respectiv data la care factura electronică este disponibilă în SPV pentru descărcare.

#### **11. Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului.**

După finalizarea procedurii de achiziție si semnarea Contractului/notei de comanda, acesta va fi preluat de către SDN Tg. Jiu, in vederea urmăririi si derulării.

Se urmărește îndeplinirea de catre operatorul economic a tuturor obligațiilor care ii revin conform prevederilor contractuale, cu încadrarea in valoarea contractata.

Se urmărește transmiterea la DRDP Craiova a facturii însoțită de documentele aferente în conformitate cu prevederile contractului/ notei de comandă. Acestea se vor încadra în termenul și va fi vizată de către responsabilul de contract/notă de comandă și conducerea SDN Tg. Jiu.

În cazul constatării unei facturi întocmite eronat, se solicită operatorului economic efectuarea corecțiilor respective și prezentarea facturii storno (când este cazul) sau anularea facturii neconforme.

***Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.  
În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.***

*Intocmit,*

*Compartiment Administrativ și Arhivă*

